

Fiscal Year Ended September 30, 2017

Investors' Guide 2017

横浜冷凍株式会社 インベスターズ・ガイド

Yokohama Reito Co., Ltd.



ヨコレイの事業の特徴とネットワーク

Yokohama Reito's Business Features and Network

横浜冷凍株式会社は1948年(昭和23年)に横浜で創業して以来、冷蔵倉庫事業と食品販売事業の本業に徹し、「人」「もの」「地球」に優しい食品流通のエキスパートとして、安全・安心な食品の安定供給に貢献し信頼を築きあげてきました。当社グループは、当社のほか関係会社14社(連結子会社8社、非連結子会社3社及び関連会社3社)により構成されています。

冷蔵倉庫事業 Refrigerated Warehousing Business

当社と海外子会社において、水産品・農畜産品などの冷蔵・冷凍保管事業、それに付帯する事業を展開しています。

Yokohama Reito and its network of overseas subsidiaries provide refrigerated and frozen warehousing for marine, agricultural and livestock products, along with related businesses.



売上高構成比(2017年9月期)
Composition of Sales (FY9/17)

冷蔵倉庫事業
Refrigerated
Warehousing Business

15.9%

※その他事業収入は除く
Note: Revenue from Other
Businesses segment excluded

3タイプの冷蔵倉庫で、多様な物流ニーズに対応

Three Types of Cold Storage to Meet a Wide Range of Diverse Logistics Needs

港湾型 Dockside

全国の主要貿易港に位置し、製品や食品原材料の輸入貨物を中心に高品質な保管サービスを提供しています。

Yokohama Reito has facilities at major trading ports throughout Japan, providing a high quality storage service centered on imports of food products and ingredients.

物流型 Logistics Centers

主要幹線道路のインターチェンジ付近等に位置し、コンビニエンスストアや外食チェーン等の製品を保管しています。

Yokohama Reito's logistics centers located near major highway interchanges store products for convenience stores, restaurant chains, and other businesses.

産地型 Production Areas

全国の主要な漁港や農産地に位置し、水揚げされた水産物や収穫された農産物を適切な温度帯で保管しています。

Yokohama Reito's storage facilities at major fishing ports and agricultural areas throughout Japan provide storage in proper temperature ranges for freshly caught marine products and harvested agricultural produce.

業界トップクラスの収容能力

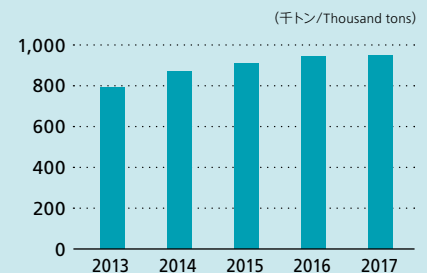
Industry-Leading Storage Capacity

成長戦略の一環として積極的な設備投資を行ってきました。収容能力は、現在約94万トンの規模を誇り、建設中の物流センターが完成すると約99万トンに達します。業界トップクラスの地位を維持し安定的な成長を支えています。

Proactive capital investment is an integral part of Yokohama Reito's growth strategy. We currently have approximately 940 thousand tonnes of storage capacity, and will reach 990 thousand tonnes with the completion of the new logistics center currently under construction. This extensive storage capacity allows us to maintain our position as an industry leader, and supports stable growth.

冷蔵倉庫収容能力の推移

Storage capacity of refrigerated warehousing



国内6つのブロック

Six Regional Blocks in Japan

ヨコレイは、全国を6つのブロック(地域)に分け、それぞれのブロックが地域特性に合致した事業展開を行えるシステムを採用しています。このブロック制の導入により、地域に密着し幅広いお客様のニーズに応じた、きめ細かい事業戦略を策定・推進することが可能になりました。

また、本部に設置した広域営業担当部所と連携して、各ブロックをまたぐ広域ネットワークも確立しています。

Yokohama Reito divides its Japanese operations into six regional blocks, employing the systems for business development that are best suited to the unique characteristics of each block. The introduction of this block organization system allows us to meet a broad range of needs specifically tailored to regional customers, as well as to formulate and implement more detailed business strategies.

Coordination through the Regional Sales Division in the corporate headquarters also establishes a broad-based network straddling regional blocks.



Yokohama Reito Co., Ltd. was established in the city of Yokohama in 1948, with operations centered on refrigerated warehousing and food sales. As experts in foods distribution gentle to people, resources, and the planet, we have built trust through our contributions to a stable, safe, and secure food supply. The Yokohama Reito Group comprises Yokohama Reito and 14 affiliated companies (eight consolidated subsidiaries, three non-consolidated subsidiaries, and three affiliates).

食品販売事業 Food Sales Business

当社および国内・海外子会社において、水産品および農畜産物の加工・販売並びに輸出入等の事業を展開しています。

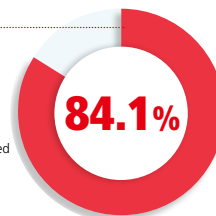
Yokohama Reito and its subsidiaries in Japan and overseas provide processing, sales, and import/export services for marine, agricultural, and livestock products.



売上高構成比(2017年9月期)
Composition of Sales (FY9/17)

食品販売事業
Food Sales Business

※その他事業収入は除く
Note: Revenue from Other Businesses segment excluded



多様なニーズに対応した商品調達力

Product Procurement Capabilities to Meet Diverse Needs

豊富な経験と培ったノウハウで多様なニーズを的確にとらえ、日本全国・世界各地から商品を仕入れています。高品質で安全・安心な食材を安定的に供給できるよう、グループ間ネットワークを駆使した調達を行っています。

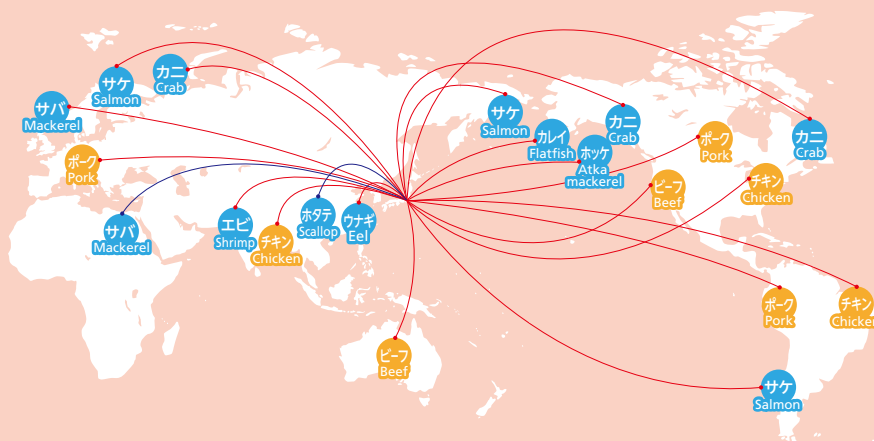
Yokohama Reito utilizes its expertise built on extensive experience to accurately determine diverse needs, and procures goods from throughout Japan and around the world. Procurement operations make extensive use of our corporate group network in order to provide a stable supply of high-quality, safe and secure food.

ヨコレイグループの主な海外ネットワーク

The Yokohama Reito Group's Principal Overseas Network

ヨコレイの強みの一つが、国内外の商品ニーズに的確に対応できるネットワーク力、すなわち調達力です。輸入品は、主要調達先である北欧や東南アジアをはじめ、ロシア・北米・南米・オーストラリアなど、世界に広がっています。国産品は、ヨコレイの産地型営業所を中心に国内全域から幅広く調達し、国内外のお取引先へ供給しています。

→ 輸入 Import
← 輸出 Export



One of Yokohama Reito's strengths is the procurement capabilities provided by its extensive trading network, allowing us to respond accurately to product needs in Japan and overseas. We import products from around the world, mainly Northern Europe and Southeast Asia, as well as Russia, North America, South America, and Australia. We also procure domestic products from across Japan, mainly through our sales offices in producing regions, and supply them to our trading partners in Japan and overseas.

海外戦略を強化

Strengthening Our Overseas Strategies

2015年8月にノルウェーの大手水産加工企業 Hofseth International AS と業務提携、2016年7月には同国の有力養殖事業会社 Fjordlaks Aqua AS (現 Hofseth Aqua AS) をグループ化するなど、海外ネットワークの拡大を進め輸出入を行っています。

Yokohama Reito is working to enlarge its overseas network and expand its import and export transactions. Recent activities have included concluding a business alliance in August 2015 with the major Norwegian marine products processing company Hofseth International AS and acquiring Fjordlaks Aqua AS (currently Hofseth Aqua AS), a major fish farming company in Norway in July 2016.

食卓に安全・安心をお届けする品質管理

Quality Controls Deliver Safe and Reliable Food to Your Table

営業担当者が世界各国の原料生産者の選定から輸入・保管・販売までを一元管理することで各プロセスのトレーサビリティを徹底することができ、安全・安心を実現しています。

Yokohama Reito's sales managers centrally manage food procurement, from the selection of producers in countries around the world, to import, storage, and sale. This allows us to ensure traceability throughout the process, and guarantee safety and reliability.

第六次中期経営計画 (2017年10月～2020年9月)の概要

Overview of the 6th Medium-Term Management Plan (October 2017 to September 2020)

長期ビジョン
Long-Term Vision

持続的な企業
Achieve sustainable impro

位置付け
Positioning

スローガン
Growing Va
質と量の
時代の趨勢と顧客の要請・ニーズに
Qualitative and Quanti
Increased added value to meet current

全社方針
Corporate Principle

当社のファンダメンタルである事業所・拠点の力をもう一段成長させ、組織的、アメーバー的
Yokohama Reito will further enhance the capabilities of the business offices and facilities fundamental to its opera

冷蔵倉庫事業 Refrigerated Warehousing Business

目指す姿
Vision

マーケットインに定める革新と進化
Market-led innovation and evolution

中期方針
Medium-Term Policies

Additional Services事業 Additional Services Business

保管以外の付加的な業務 (物流加工、通関、付帯・凍結作業等) を拠点センターで社員オペレーションによる高品質なサービスを提供し、増収につなげる。

Increase revenue by providing high-quality additional services other than storage (such as distribution processing, customs clearance, supplemental or freezing tasks) through employee operations at logistics centers.

Storage for Delivery事業 Storage for Delivery Business

ICTを駆使した配送網を確立することにより、環境負荷の低減と省力化、時短化を図り、低温物流の効率化を主導的に推進する。配送・配達 (Delivery)のための保管 (Storage)とそれによる一貫物流の革新を前面に押し出した事業増収展開を行う。

Establish a distribution network fully utilizing ICT to reduce environmental loads, lower energy consumption, and shorten delivery times, and proactively pursue efficiency in temperature-controlled logistics. Achieve revenue and earnings growth with a focus on storage for delivery and the seamless logistics innovations it makes possible.

基本戦略
Basic Strategies

1 更なる拡大に向けてのイノベーション Innovation for Further Growth

Additional Services事業 Additional Services Business

～顧客ニーズに立った拠点を軸にしたサービスの拡大～
—Expand services from a customer-oriented perspective—

一貫物流へのサービス対応 Provide a seamless logistics service



2 更なる効率化に向けてのエボリューション Evolution for Greater Efficiency

Storage for Delivery事業 Storage for Delivery Business

～ICTを駆使した配送網確立による物流環境負荷の低減と省力化、時短化～
—Establish a distribution network fully utilizing ICT to reduce environmental loads, lower energy consumption, and shorten delivery times—

- ① イニシアチブをとった保管運送の一貫提案
Seamless solutions for storage and transport
- ② ICTと融合した保管運送サービスの高度化
More advanced storage and transport service
- ③ TCサービスの拡充
Expansion of TC services

成長を支える経
Evolution of the Business Four

働き方改革・インクルージョン
(共働カ) による深化
Evolution through working-style reforms
and inclusion

- 人財を作る
Develop human assets
- ワーク・ライフ・バランス推進による活性化
Promote work-life balance to enhance motivation
- グローバル展開に対応
Adapt to global business expansion

強固な財務基盤
Strong Financial Base

価値向上の実現 Realization of value improvement in corporate value

Slogan
Value 2020

成長
成長
フィットした、付加価値の拡大を図る
Organic Growth
Organic growth trends and customer needs

事業機会を掴んで、顧客に貢献する。
Identify business opportunities, and grasp business opportunities in a systematic, adaptive manner to support customers.

食品販売事業 Food Sales Business

食料資源の開発と食プロデュースによる安定供給構造の構築
Establish a stable supply structure by developing food resources and food production



サステナビリティに配慮した垂直統合ビジネスモデルの構築
Establish a vertically integrated business model focused on sustainability

リソース・プランとリテール・アプローチの強化
Strengthen resource planning and retail approach

1 海外資源調達力の強化
Strengthen overseas procurement capabilities
① 新たな海外パートナーの探索
Find new overseas partners
② 養殖資源の開拓
Develop culture fishery resources

3 海外への販売力(輸出)の強化
Strengthen sales capabilities overseas (exports)
① グループ連携の徹底
Strengthen corporate group ties
② 販路の開拓
Develop sales channels

2 国内資源集荷力の発揮
Utilize domestic resource collection capabilities
① 産地工場の機能強化
Strengthen functionality of production center facilities
② 国内産地の結びつき強化
Strengthen ties with domestic production centers
③ 生産拠点の拡充
Expand production facilities

4 国内末端への縦型販売ルート強化
Strengthen vertical distribution channels to domestic retailers
① ターゲットマーケティングの実践
Practice targeted marketing
② 強みのある商材の育成
Cultivate products with strong advantages
③ グループ連携強化による末端専門部隊の集約
Consolidate retail-oriented divisions by strengthening corporate group ties

成長を支える基盤の強化 Strengthening Foundations that Support Growth

- 成長投資のための資金調達
Financing for growth investments
- 将来を見据えたグループB/Sコントロール
Group balance sheet controls looking to the future

戦略的ICTの構築 Building of Strategic ICT

- ICTを活用した業務プロセスの変革
Reform operational processes utilizing ICT
- ICT利活用的高度化
More sophisticated use of ICT

定量目標
(2020年9月期)
Quantitative Targets
(FY9/20)

売上高
Net Sales
1,800億円
¥180.0 billion

冷蔵倉庫事業
Refrigerated Warehousing Business
283億円
¥28.3 billion

食品販売事業
Food Sales Business
1,517億円
¥151.7 billion

営業利益
Operating Income
85億円
¥8.5 billion

冷蔵倉庫事業
Refrigerated Warehousing Business
66億円
¥6.6 billion

食品販売事業
Food Sales Business
47億円
¥4.7 billion

経常利益
Ordinary Income
85億円
¥8.5 billion

親会社株主に帰属
する当期純利益
Profit Attributable to
Owners of Parent
53億円
¥5.3 billion

EBITDA
130億円
¥13.0 billion

ROE
6.0%台
6.0% base

自己資本比率
Shareholders' Equity Ratio
40%以上
More than 40%

主な連結財務指標の推移

Main Consolidated Financial Indicators

百万円 ¥ million; Years ended September 30, 2012 through 2017	2017	2016	2015	2014	2013	2012
売上高・営業利益及び当期純利益*の推移 Net sales, operating income, and net income*						
売上高 Net sales	159,045	148,609	154,767	141,654	118,691	111,108
利払前・税引前・減価償却前利益 EBITDA	9,879	9,407	8,339	7,988	7,244	4,620
営業利益 Operating income	5,179	5,169	3,874	4,105	3,729	1,083
当期純利益 Net income	3,360	2,932	2,517	1,835	2,308	199
収益性の比率 Profitability ratios						
売上高営業利益率(%) Operating income ratio (%)	3.3	3.5	2.5	2.9	3.1	1.0
売上高当期純利益率(%) Return on sales (%)	2.1	2.0	1.6	1.3	1.9	0.2
売上高総利益率(%) Gross profit margin (%)	9.2	8.4	7.4	8.1	8.9	7.3
売上高販管費率(%) SGA ratio (%)	5.9	4.9	4.9	5.2	5.8	6.4
総資産・株主資本及び有利子負債の推移 Total assets, total shareholders' equity, and interest-bearing debt						
総資産 Total assets	173,699	145,232	118,901	114,210	97,593	90,937
株主資本 Total shareholders' equity	64,369	61,130	59,228	57,799	56,989	55,716
純資産 Net assets	69,688	63,027	62,322	59,635	58,159	55,639
有利子負債 Interest-bearing debt	83,845	63,927	42,789	38,274	25,816	24,011
自己資本比率(%) Shareholders' equity ratio (%)	39.4	42.7	51.6	51.5	59.1	60.8
負債・株主資本比率(%) Debt/Equity ratio (%)	130.3	104.6	72.2	66.2	45.3	43.1
設備投資額・減価償却費の推移 Capital expenditures and depreciation						
設備投資額 Capital expenditures	10,210	12,721	4,556	13,929	3,919	4,965
減価償却費 Depreciation	4,699	4,237	4,465	3,882	3,515	3,536
利益率の指標 Return indicators						
株主資本当期純利益率(%) Return on equity (ROE) (%)	5.1	4.8	4.2	3.2	4.1	0.4
総資産当期純利益率(%) Return on total assets (ROA) (%)	2.1	2.2	2.2	1.7	2.4	0.2
投資の指標 Investment indicators						
株価収益率(倍) Price/Earnings ratio — PER (times)	16.49	18.92	19.34	22.94	18.13	148.33
株価純資産倍率(倍) Price/Book value ratio — PBR (times)	0.82	0.89	0.79	0.72	0.73	0.54
株価キャッシュ・フロー倍率(倍) Price/Cash flow ratio — PCFR (times)	7.41	7.92	7.08	7.44	7.70	7.64
1株当たり指標 Per share value indicators						
1株当たり当期純利益(円) Net income per share (EPS) (¥)	64.28	56.66	48.66	35.48	44.61	3.85
1株当たり純資産額(円) Book value per share (BPS) (¥)	1,298.88	1,198.56	1,185.23	1,135.88	1,114.84	1,068.19
1株当たりキャッシュ・フロー(円) Cash flow per share (CFPS) (¥)	143.05	135.39	132.89	109.38	105.13	75.00
配当金及び配当性向 Dividends and payout ratio						
1株当たり配当金(円) Dividends per share (¥)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
配当性向(%) Payout ratio (%)	31.1	35.3	41.1	56.4	44.8	520.0

■ 注記：主な財務指標の推移 指標計算式 Methods of Calculating Main Financial Indicators

利払前・税引前・減価償却前利益 = 営業利益 + 減価償却費 EBITDA = Operating income + Depreciation

売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100 Operating income ratio = Operating income / Net sales × 100

売上高当期純利益率 = 当期純利益 / 売上高 × 100 Return on sales = Net income / Net sales × 100

売上高総利益率 = 売上総利益 / 売上高 × 100 Gross profit margin = Gross profit / Net sales × 100

売上高販管費率 = 販売費及び一般管理費 / 売上高 × 100 SGA ratio = Selling, general and administrative expenses / Net sales × 100

自己資本比率 = 自己資本 / 総資産 × 100 Shareholders' equity ratio = Total shareholders' equity / Total assets × 100

負債・株主資本比率 = 有利子負債 / 株主資本 × 100 Debt/Equity ratio = Interest-bearing debt / Shareholders' equity × 100

株主資本当期純利益率 = 当期純利益 / 期中平均株主資本 × 100 ROE = Net income / Average shareholders' equity × 100

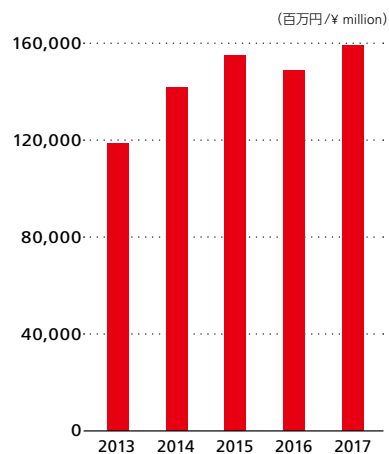
総資産当期純利益率 = 当期純利益 / 期中平均総資産 × 100 ROA = Net income / Average total assets × 100

1株当たりキャッシュ・フロー = (当期純利益 + 減価償却費 + 法人税等調整額) / 発行済株式総数 CFPS = (Net income + Depreciation and amortization + Deferred income tax) / Outstanding shares

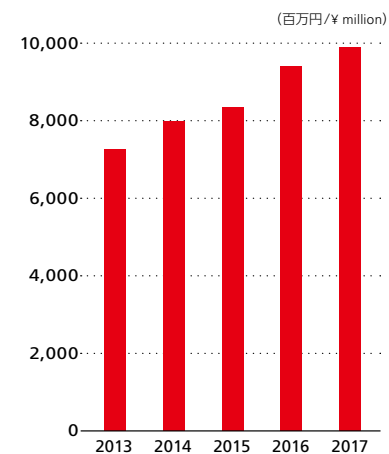
*当ページの当期純利益は親会社株主に帰属する当期純利益です。

* Net income on this page represents profit attributable to owners of parent.

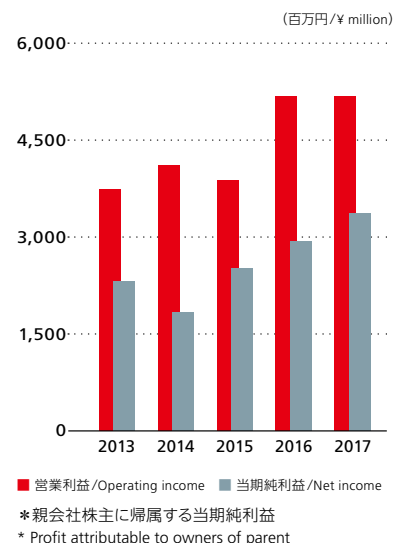
売上高
Net sales



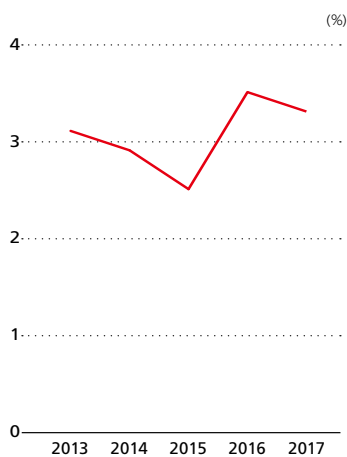
利払前・税引前・減価償却前利益
EBITDA



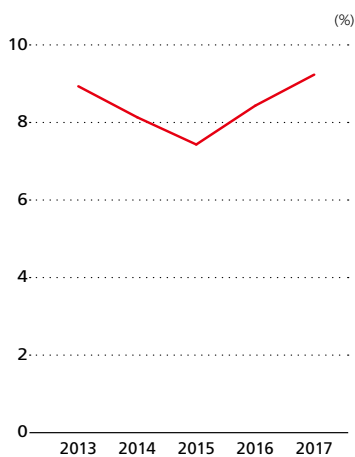
営業利益/当期純利益*
Operating income / Net income*



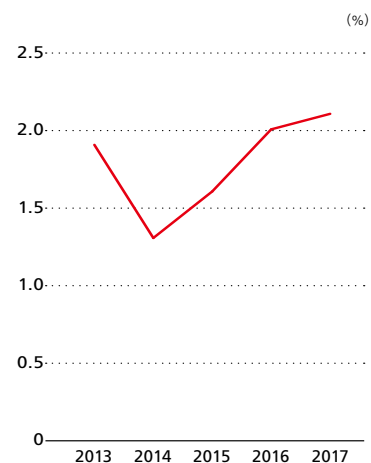
売上高営業利益率
Operating income ratio



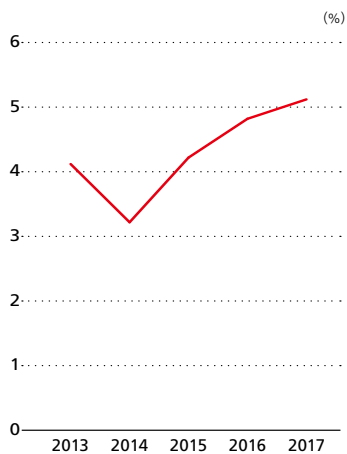
売上高総利益率
Gross profit margin



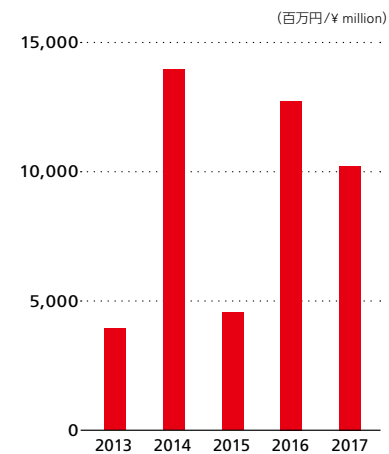
売上高当期純利益率
Return on sales



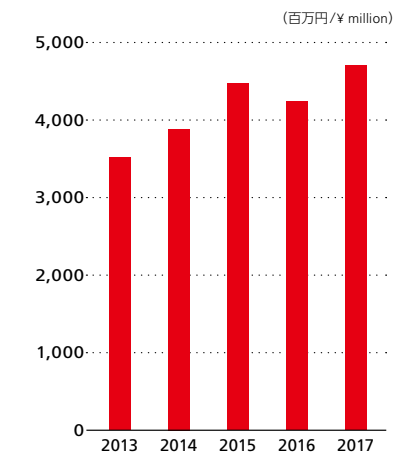
株主資本当期純利益率
Return on equity (ROE)



設備投資額
Capital expenditures



減価償却費
Depreciation



セグメント別業績推移

Results by Segment

(百万円/Millions of Yen)

売上高 Net Sales	2017			2016			2015			2014			2013		
	売上高 Sales	構成比 Share	前期比 YoY	売上高 Sales	構成比 Share	前期比 YoY	売上高 Sales	構成比 Share	前期比 YoY	売上高 Sales	構成比 Share	前期比 YoY	売上高 Sales	構成比 Share	前期比 YoY
冷蔵倉庫事業 Refrigerated Warehousing Business	25,331	15.9%	+2.3%	24,756	16.7%	+2.6%	24,139	15.6%	+8.3%	22,292	15.7%	+4.1%	21,410	18.0%	+4.6%
食品販売事業 Food Sales Business	133,655	84.1%	+8.0%	123,793	83.3%	-5.2%	130,595	84.4%	+9.4%	119,330	84.3%	+22.7%	97,262	82.0%	+7.3%
その他 Other	58	0.0%	-0.9%	58	0.0%	+83.3%	32	0.0%	0.0%	32	0.0%	+74.7%	18	0.0%	+59.9%
合計 Total	159,045	100.0%	+7.0%	148,609	100.0%	-4.0%	154,767	100.0%	+9.3%	141,654	100.0%	+19.3%	118,691	100.0%	+6.8%

(百万円/Millions of Yen)

営業利益/セグメント利益 Operating Income/ Segment earnings	2017			2016			2015			2014			2013		
	セグメント利益 Segment earnings	構成比 Share	前期比 YoY	セグメント利益 Segment earnings	構成比 Share	前期比 YoY	セグメント利益 Segment earnings	構成比 Share	前期比 YoY	セグメント利益 Segment earnings	構成比 Share	前期比 YoY	セグメント利益 Segment earnings	構成比 Share	前期比 YoY
冷蔵倉庫事業 Refrigerated Warehousing Business	5,695	110.0%	-1.0%	5,751	111.2%	+21.1%	4,748	122.6%	-0.9%	4,792	116.7%	+0.8%	4,756	127.5%	+9.3%
食品販売事業 Food Sales Business	1,904	36.7%	+17.7%	1,618	31.3%	+36.1%	1,189	30.7%	-7.5%	1,285	31.3%	+78.3%	721	19.3%	—
その他 Other	57	1.1%	+67.2%	34	0.7%	-5.6%	36	0.9%	+12.5%	32	0.8%	+375.3%	6	0.2%	-33.3%
消去又は全社(調整額) Elimination and Corporate (Adjusted)	(2,476)	-47.8%	—	(2,234)	-43.2%	—	(2,099)	-54.2%	—	(2,004)	-48.8%	—	(1,754)	-47.0%	—
合計 Total	5,179	100.0%	+0.2%	5,169	100.0%	+33.4%	3,874	100.0%	-5.6%	4,105	100.0%	+10.1%	3,729	100.0%	+244.1%

※1 売上高は外部顧客への売上高です。

Note 1: Net sales data represent sales to outside customers.

※2 セグメント利益の合計額は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っています。

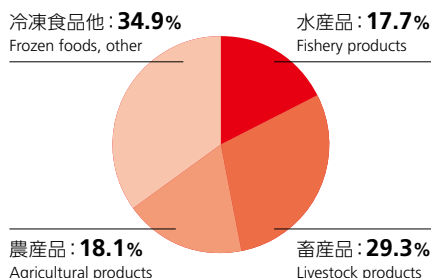
Note 2: The total of segment earnings is adjusted to operating income on the consolidated income statement.

冷蔵倉庫事業

Refrigerated Warehousing Business

在庫量品目別割合

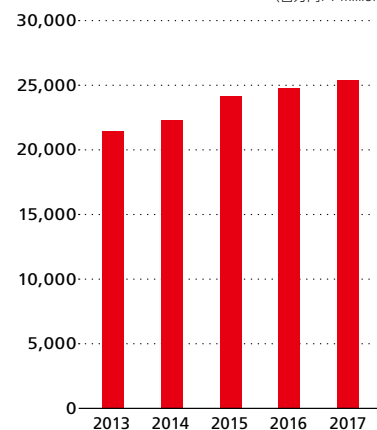
Composition of warehousing volume by product



売上高

Net sales

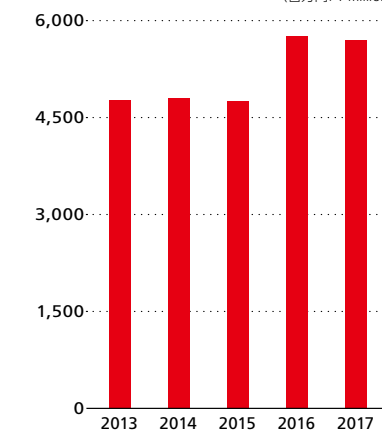
(百万円/¥ million)



営業利益

Operating income

(百万円/¥ million)

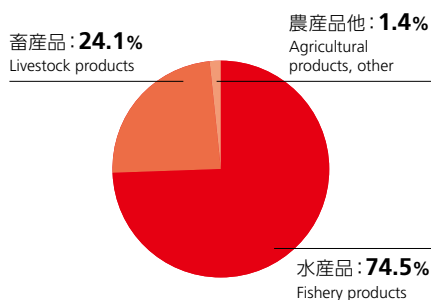


食品販売事業

Food Sales Business

品目別売上高構成比

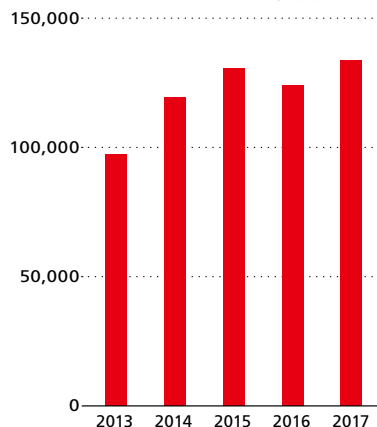
Composition of sales by product



売上高

Net sales

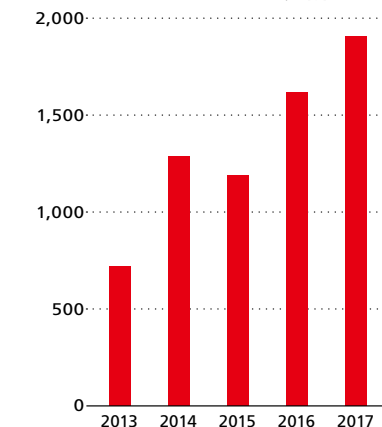
(百万円/¥ million)



営業利益

Operating income

(百万円/¥ million)



四半期業績

Quarterly Results

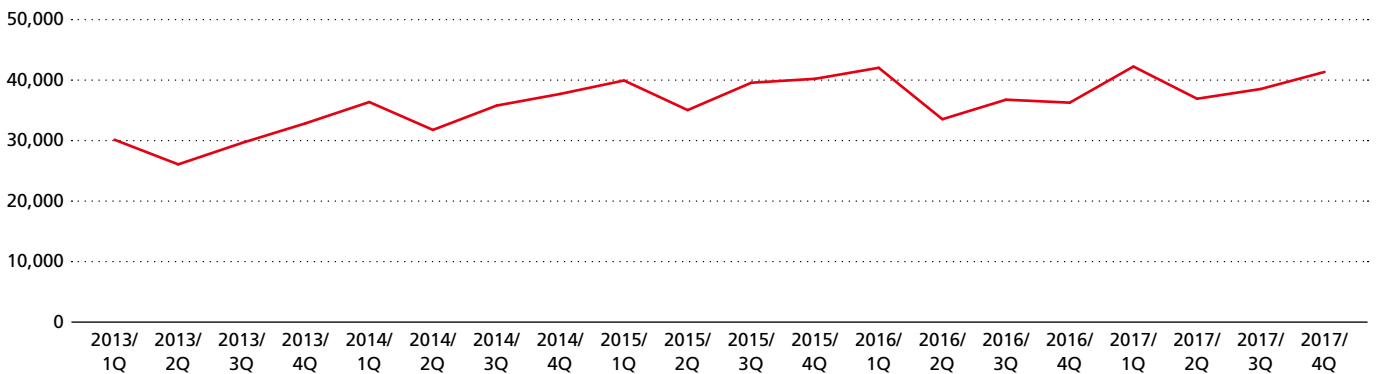
(百万円/Millions of Yen)

	2017				2016				2015				2014				2013			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高 Net sales	42,246	36,921	38,532	41,346	42,035	33,537	36,764	36,273	39,938	35,045	39,569	40,215	36,374	31,772	35,790	37,718	30,142	26,074	29,615	32,860
売上総利益 Gross profit	4,519	3,311	3,409	3,325	3,738	2,789	3,069	2,878	3,330	2,328	3,131	2,703	3,781	2,548	2,562	2,528	2,949	2,778	2,572	2,298
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	2,510	2,160	2,373	2,342	1,918	1,756	1,706	1,925	2,034	1,800	1,904	1,879	1,923	1,738	1,878	1,775	1,737	1,699	1,680	1,752
営業利益 Operating income	2,009	1,151	1,036	983	1,820	1,033	1,362	954	1,295	528	1,228	823	1,857	811	683	754	1,211	1,079	893	546
経常利益 Ordinary income	2,453	977	1,150	853	1,996	1,086	1,408	852	1,345	511	1,351	832	1,850	798	729	725	1,297	1,102	915	492
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,597	379	819	565	1,320	664	896	52	880	249	919	469	1,102	512	419	(198)	796	687	533	292

売上高

Net sales

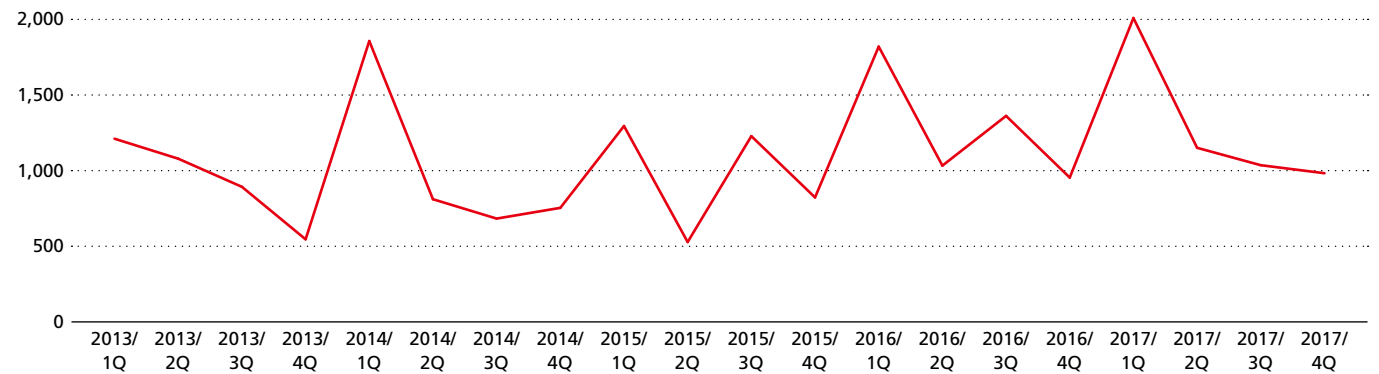
(百万円/¥ million)



営業利益

Operating income

(百万円/¥ million)

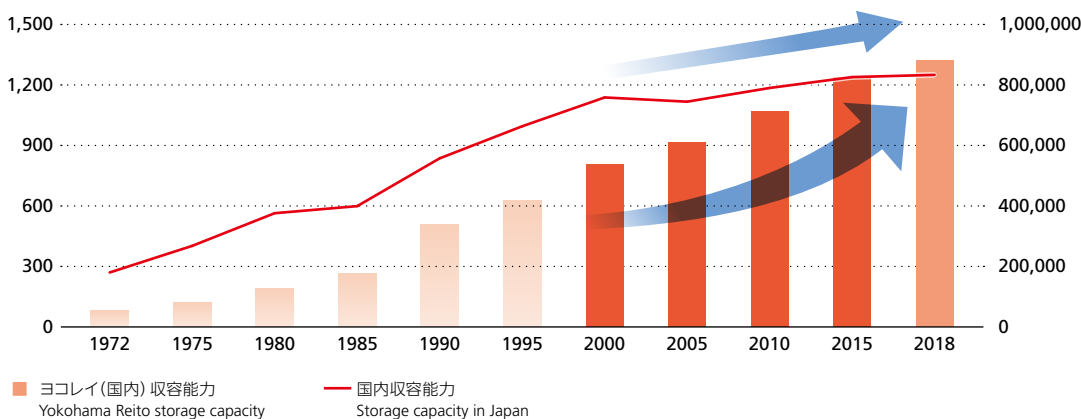


冷蔵収容能力の推移

Storage capacity of refrigerated warehousing

全国 Japan (万吨/Tens of thousands of tons)

当社 Yokohama Reito (トン/Tons)



※1 国内収容能力は、日冷蔵、国土交通省データをもとに算出

Note 1: Dummy Yokohama Reito began construction on the Center

※2 2018年国内収容能力、ヨコレイ(国内) 収容能力は推定

Note 2: Dummy Yokohama Reito began construction on the Center

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

(百万円/Millions of Yen)

9月30日現在 As of September 30		2017	2016	2015	2014	2013	2012
(資産の部)	ASSETS						
流動資産	Current assets						
現金及び預金	Cash and deposits	6,409	5,210	3,887	4,993	4,159	2,700
受取手形及び売掛金	Notes and accounts receivable—trade	21,866	18,107	20,531	19,646	16,035	14,402
有価証券	Short-term investment securities	—	—	—	—	2,000	—
商品	Merchandise	26,647	18,691	18,718	17,405	14,177	14,003
その他	Other current assets	11,586	7,050	3,005	1,551	984	1,426
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	(20)	(6)	(15)	(19)	(29)	(26)
流動資産合計	Total current assets	66,490	49,055	46,128	43,577	37,328	32,057
固定資産	Fixed assets						
有形固定資産	Property and equipment	78,147	71,593	62,756	61,700	51,403	51,125
無形固定資産	Intangible assets	16,470	15,861	2,212	2,321	2,324	2,479
投資その他の資産	Investments and other assets	12,590	8,722	7,804	6,610	6,537	4,825
固定資産合計	Total fixed assets	107,208	96,177	72,773	70,632	60,265	58,430
資産合計	Total assets	173,699	145,232	118,901	114,210	97,593	90,937
(負債の部)	LIABILITIES						
流動負債	Current liabilities						
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable—trade	5,886	5,344	6,028	7,315	6,515	5,314
短期借入金	Short-term loans payable	30,334	30,601	16,331	12,289	5,145	10,509
1年内償還予定の転換社債型 新株予約権付社債	Current portion of convertible bond-type bonds with subscription rights to shares	6,064	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	Current portion of long-term loans payable	5,503	4,446	3,298	3,029	2,201	2,211
未払法人税等	Accrued income taxes	1,719	1,642	844	797	1,398	191
その他	Other current liabilities	8,018	6,823	4,665	6,215	4,087	4,565
流動負債合計	Total current liabilities	57,527	48,859	31,171	29,646	19,348	22,793
固定負債	Long-term liabilities						
転換社債型新株予約権付社債	Convertible bond-type bonds with subscription rights to shares	—	6,995	7,000	7,000	7,000	—
長期借入金	Long-term loans payable	41,944	21,885	16,160	15,956	11,470	11,242
その他	Other long-term liabilities	4,536	4,462	2,246	1,970	1,612	1,261
固定負債合計	Total long-term liabilities	46,483	33,345	25,408	24,928	20,085	12,504
負債合計	Total liabilities	104,010	82,205	56,579	54,575	39,433	35,297
(純資産の部)	NET ASSETS						
株主資本	Shareholders' equity						
資本金	Common stock	11,533	11,068	11,065	11,065	11,065	11,065
資本剰余金	Capital surplus	11,600	11,135	11,132	11,109	11,109	11,109
利益剰余金	Retained earnings	41,773	39,465	37,575	36,145	35,335	34,061
自己株式	Treasury stock	(539)	(538)	(546)	(522)	(521)	(520)
株主資本合計	Total shareholders' equity	64,369	61,130	59,228	57,799	56,989	55,716
その他の包括利益累計額合計	Total accumulated other comprehensive income	4,133	907	2,102	978	700	(439)
非支配株主持分	Non-controlling interests	1,185	989	991	857	469	362
純資産合計	Total net assets	69,688	63,027	62,322	59,635	58,159	55,639
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	173,699	145,232	118,901	114,210	97,593	90,937

(注) 2017年9月期第2四半期連結会計期間において、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、2016年9月期については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の当初配分額の重要な見直し反映された後の金額によっております。

Note: In the second quarter ended September 2017, on a consolidated basis the Company utilized provisional accounting pertaining to business combinations. Figures for the fiscal period ended September 2016 reflect significant revisions to the initial allocation of acquisition costs due to the use of provisional accounting.

連結損益計算書および連結包括利益計算書

Consolidated Statements of Income and Consolidated Statements of Comprehensive Income

(百万円/Millions of Yen)

9月30日終了の会計年度	Years ended September 30	2017	2016	2015	2014	2013	2012
売上高	Net sales	159,045	148,609	154,767	141,654	118,691	111,108
売上原価	Cost of sales	144,480	136,134	143,275	130,235	108,093	102,959
売上総利益	Gross profit	14,564	12,474	11,492	11,419	10,597	8,148
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	9,385	7,305	7,617	7,314	6,868	7,065
営業利益	Operating income	5,179	5,169	3,874	4,105	3,729	1,083
営業外収益	Non-operating income						
受取利息	Interest income	75	59	53	17	19	23
受取配当金	Dividends income	143	131	107	105	98	90
その他	Other	1,041	503	426	255	369	436
営業外収益合計	Total non-operating income	1,263	696	589	380	487	550
営業外費用	Non-operating expenses						
支払利息	Interest expenses	531	376	358	278	232	281
支払手数料	Commission fee	299	—	—	—	—	—
社債発行費償却	Amortization of bond issuance cost	—	—	—	—	18	—
固定資産除売却損	Loss on sales and retirement of noncurrent assets	—	—	—	73	133	—
雑支出	Miscellaneous expenses	179	147	64	32	26	119
営業外費用合計	Total non-operating expenses	1,009	524	423	383	410	400
経常利益	Ordinary income	5,433	5,342	4,039	4,102	3,806	1,233
特別利益	Extraordinary income	—	—	—	—	—	84
特別損失	Extraordinary loss	—	616	—	620	—	31
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes and minority interests	5,433	4,725	4,039	3,481	3,806	1,286
法人税等	Income taxes	1,953	1,781	1,484	1,596	1,425	1,064
当期純利益	Net income	3,480	2,943	2,555	1,885	2,380	221
非支配株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to non-controlling interests	120	11	37	49	71	22
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	3,360	2,932	2,517	1,835	2,308	199

(連結包括利益計算書)	Consolidated Statements of Comprehensive Income	2017	2016	2015	2014	2013	2012
当期純利益	Net income	3,480	2,943	2,555	1,885	2,380	221
その他の包括利益	Other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities, before tax	1,137	14	821	352	949	(249)
繰延ヘッジ損益	Deferred gains or losses on hedges	(57)	(30)	(45)	41	33	202
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	1,596	(669)	511	(29)	216	(39)
退職給付に係る調整額	Remeasurements of defined benefit plans, net of tax	647	(687)	(34)	—	—	—
その他の包括利益合計	Total other comprehensive income	3,324	(1,372)	1,252	364	1,199	(87)
包括利益	Comprehensive income	6,805	1,571	3,808	2,249	3,579	134
(内訳)	Comprehensive income attributable to						
親会社株主に係る包括利益	Comprehensive income attributable to owners of the parent	6,586	1,737	3,641	2,205	3,448	117
少数株主に係る包括利益	Comprehensive income attributable to minority interests	219	(165)	166	44	130	17

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

(百万円/Millions of Yen)

9月30日終了の会計年度	Years ended September 30	2017	2016	2015	2014	2013	2012
I 営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities							
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes and minority interests	5,433	4,725	4,039	3,481	3,806	1,286
減価償却費	Depreciation	4,699	4,237	4,465	3,882	3,515	3,536
減損損失	Impairment loss	—	—	—	620	—	—
売上債権の増減額(()は増加)	Decrease (increase) in notes and accounts receivable—trade	(3,719)	2,421	(852)	(3,605)	(1,596)	1,497
たな卸資産の増減額(()は増加)	Decrease (increase) in inventories	(7,784)	936	(1,228)	(3,267)	(176)	(64)
仕入債務の増減額(()は減少)	Increase (decrease) in notes and accounts payable—trade	520	(934)	(1,286)	800	1,198	(1,450)
その他	Other	(3,328)	(3,529)	691	146	863	227
小計	Subtotal	(4,177)	7,859	5,831	2,060	7,611	5,033
利息及び配当金の受取額	Interest and dividends income received	216	189	162	121	117	113
利息の支払額	Interest paid	(534)	(384)	(349)	(278)	(231)	(282)
法人税等の支払額	Cash paid for income and enterprise taxes	(2,435)	(1,525)	(1,454)	(2,184)	(544)	(1,388)
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) operating activities	(6,930)	6,138	4,189	(280)	6,952	3,476
II 投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities							
有形固定資産の取得による支出	Purchase of property, plant and equipment	(9,488)	(11,166)	(7,318)	(12,097)	(4,110)	(5,658)
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sales of property, plant and equipment	22	2	—	18	643	3
連結の範囲の変更を伴う 子会社株式の取得による支出	Purchase of shares of subsidiaries resulting in change in scope of consolidation	—	(12,973)	—	—	—	—
その他	Other	(1,707)	(867)	(392)	(732)	(491)	(460)
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) investing activities	(11,173)	(25,004)	(7,711)	(12,812)	(3,958)	(6,114)
III 財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities							
短期借入金の純増減額(()は減少)	Net increase (decrease) in short-term loans payable	(442)	14,399	3,900	7,154	(5,554)	3,185
長期借入れによる収入	Proceeds from long-term loans payable	25,819	10,849	3,336	8,045	2,668	1,100
長期借入金の返済による支出	Repayment of long-term loans payable	(5,074)	(3,824)	(3,258)	(2,724)	(2,451)	(2,211)
転換社債型新株予約権付社債の 発行による収入	Proceeds from issuance of convertible bond-type bonds with subscription rights to shares	—	—	—	—	6,981	—
自己株式の取得による支出	Purchase of treasury stock of subsidiaries in consolidation	(0)	(1)	(300)	(0)	(0)	(0)
配当金の支払額	Payments for dividends	(1,051)	(1,042)	(1,038)	(1,034)	(1,034)	(1,034)
その他	Other	(125)	(115)	150	(118)	(136)	(258)
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) financing activities	19,124	20,265	2,788	11,320	471	780
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	179	(87)	190	(35)	(5)	(5)
現金及び現金同等物の増減額 ()は減少	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	1,199	1,312	(543)	(1,807)	3,459	(1,863)
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5,200	3,887	4,431	6,159	2,700	4,563
連結の範囲の変更に伴う現金及び 現金同等物の増減額(()は減少)	Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change of scope of consolidation	—	—	—	78	—	—
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the period	6,399	5,200	3,887	4,431	6,159	2,700

事業別シェアの推移

Share Trends by Business

冷蔵倉庫事業 業界比較 品目別入庫 (セグメント外取引含まず)

Refrigerated Warehousing Business, Industry Comparison Warehousing Volume by Product (Excluding intersegment transactions)

(千トン/Thousand tons)

		2017	前年比 YoY	2016	前年比 YoY	2015
水産品 Fishery products	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	235 (10.8%)	-1.7% (-0.2pt)	239 (11.0%)	-3.2% (+0.3pt)	247 (10.7%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	2,171	-0.4%	2,179	-5.2%	2,299
畜産品 Livestock products	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	388 (9.1%)	4.0% (0.0pt)	372 (9.1%)	4.2% (+0.2pt)	357 (8.9%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	4,276	4.3%	4,100	2.5%	4,001
農産品 Agricultural products	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	241 (18.1%)	5.7% (+0.9pt)	228 (17.2%)	1.3% (+0.8pt)	225 (16.4%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	1,332	0.7%	1,323	-3.4%	1,369
冷凍食品他 Frozen foods, other	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	462 (10.1%)	6.5% (+0.4pt)	434 (9.7%)	9.0% (+0.6pt)	398 (9.1%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	4,579	2.3%	4,476	2.6%	4,362
合計 Total	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	1,326 (10.7%)	4.1% (+0.2pt)	1,274 (10.5%)	3.8% (+0.3pt)	1,227 (10.2%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	12,358	2.3%	12,078	0.4%	12,031

冷蔵倉庫事業 業界比較 品目別月末在庫累計 (セグメント外取引含まず)

Refrigerated Warehousing Business, Industry Comparison Month-End Inventory Accumulation by Product (Excluding intersegment transactions)

(千トン/Thousand tons)

		2017	前年比 YoY	2016	前年比 YoY	2015
水産品 Fishery products	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	972 (14.5%)	-6.2% (-0.3pt)	1,037 (14.8%)	2.2% (+0.5pt)	1,015 (14.3%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	6,703	-4.4%	7,013	-1.4%	7,114
畜産品 Livestock products	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	891 (11.5%)	-7.4% (-0.4pt)	962 (11.9%)	15.8% (+1.5pt)	831 (10.4%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	7,756	-4.3%	8,107	1.2%	8,014
農産品 Agricultural products	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	921 (28.4%)	2.8% (+1.3pt)	896 (27.1%)	-1.0% (+1.2pt)	905 (25.9%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	3,242	-2.0%	3,307	-5.4%	3,495
冷凍食品他 Frozen foods, other	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	533 (11.1%)	2.5% (+0.1pt)	520 (11.0%)	2.2% (+0.1pt)	509 (10.9%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	4,811	1.3%	4,749	1.6%	4,673
合計 Total	ヨコレイ Yokohama Reito (シェア Share)	3,317 (14.7%)	-2.8% (0.0pt)	3,414 (14.7%)	4.7% (+0.7pt)	3,260 (14.0%)
	日冷倉12都市 Japan Association of Refrigerated Warehouses 12 cities	22,513	-2.9%	23,176	-0.5%	23,296

食品販売事業 主要品目別売上数量・単価 (連結ベース)

Food Sales Business, Sales Volume and Unit Price by Major Product (Consolidated Basis)

(トン/Tons)

		2017	前年比 YoY	2016	前年比 YoY	2015
ポーク Pork	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	42,795 (488)	+4,772 (-15)	38,023 (503)	-7,546 (-19)	45,569 (522)
ビーフ Beef	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	3,920 (837)	-1,619 (-13)	5,539 (850)	+189 (-85)	5,350 (935)
チキン Chicken	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	18,643 (313)	-2,440 (+25)	21,083 (288)	-5,751 (-65)	26,834 (353)
鮭 鱒 Salmon and trout	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	24,638 (1,005)	+6,018 (+164)	18,620 (841)	+3,500 (+89)	15,120 (752)
エビ Shrimp	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	7,054 (1,203)	-812 (-10)	7,866 (1,213)	+852 (-135)	7,014 (1,348)
サバ Mackerel	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	62,493 (163)	+5,635 (-2)	56,858 (165)	-1,216 (+1)	58,074 (164)
ウナギ Eel	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	2,330 (2,739)	+202 (-200)	2,128 (2,939)	+183 (-91)	1,945 (3,030)
ホタテ Scallop	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	5,252 (1,353)	-1,341 (+58)	6,593 (1,295)	-6,283 (+360)	12,876 (935)
ホッケ Atka mackerel	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	13,975 (403)	+2,804 (-6)	11,171 (409)	-1,124 (-4)	12,295 (413)
カニ Crab	数量 Sales Volume (単価 Unit Price (円/Yen))	2,710 (2,388)	-1,180 (+354)	3,890 (2,034)	-292 (+227)	4,182 (1,807)

2017年度のトピックス

News and Topics in FY2017

海老養殖事業へ参入

Entry into Shrimp Farming Business

2017年7月、当社グループの水産商社(株)アライアンスシーフーズが、マレーシアの海老養殖事業会社AGROBEST社(以下AGR社)と包括業務提携契約を締結しました。AGR社はマレーシアのパカン地区郊外に約500池を所有し、現在の年間生産能力は5,000tです。ヨコレイグループとの共同事業により、将来的には年間生産能力を30,000tに引き上げる計画です。今回の提携により、海老養殖における「垂直統合型ビジネスモデル」の構築を進め、海老の安定調達を図ってまいります。

In July 2017, Yokohama Reito Group's marine products trading company Alliance Seafoods Inc. concluded a comprehensive business partnership agreement with Agrobest (M) Sdn. Bhd. (AGR), a prawn farming firm in Malaysia. AGR operates around 500 ponds in the outskirts of Pekan, Malaysia, with annual production capacity currently at 5,000 tonnes. Through this partnership, AGR plans to increase annual production capacity to 30,000 tonnes, while Yokohama Reito will establish a "vertically integrated business model" for prawn farming, and ensure a stable supply of shrimp.



AGROBEST社の所有する養殖場
AGROBEST's aquaculture facility

北洋農業応援ファンドによるダイヤモンド十勝への出資

The Hokuyo Agricultural Support Fund Invests in Diamond Tokachi

当社のグループ企業である農地所有適格法人ダイヤモンド十勝(株)は、「北洋農業応援ファンド」の第5号案件として50百万円の出資を受けることが決定しました。ダイヤモンド十勝は農業生産事業やコントラクター事業を主業とし、北海道芽室地域内に60件を超す契約農家を擁しており、十勝産農産物の生産・出荷を通して地域社会に貢献することを目的としています。この増資により得た資金は、西洋わさびの生産や選別に用いる機械・設備への投資原資として有効活用し、地域農業の持続的な発展に寄与してまいります。

Yokohama Reito Group's agricultural land holding company Diamond Tokachi Co., Ltd. has decided to accept a 50 million yen investment as the fifth project in the Hokuyo Agricultural Support Fund. Diamond Tokachi's main business is agricultural production and contracting. It has contracts with more than 60 farmers in the Memuro district of Hokkaido, supporting the region through production and shipping of Tokachi agricultural products. The capital increase will be effectively utilized for investment in horseradish production, as well as sorting machinery and equipment, contributing to the sustainable development of agriculture in the region.



ダイヤモンド十勝の加工拠点機能「十勝ソーティングスポット」
Tokachi Sorting Spot, a processing base for Diamond Tokachi

北洋農業応援ファンドとは

2014年に北洋銀行および北海道二十一世紀総合研究所が日本政策金融公庫と共同で組成した、農業法人を支援する投資事業有限責任組合です。

The Hokuyo Agricultural Support Fund

The Hokuyo Agricultural Support Fund is an investment limited partnership to support agricultural corporations, established in 2014 by North Pacific Bank Ltd. and Hokkaido Research Institute for the Twenty-first Century Co., Ltd., in partnership with Japan Finance Corporation.

幸手物流センターを竣工

Satte Logistics Center Completed

2017年6月、当社は埼玉県幸手市に「幸手物流センター」を竣工しました。当センターが位置する幸手地区は圏央道幸手ICに隣接し、東北道や関越道へのアクセスも良く、立地条件に恵まれた物流の要衝として期待されています。収容能力は約2万900トンで、圏央道沿線で既に展開している4センターと併せた5施設が連携してお客様に最適な低温物流サービスを提供してまいります。また、施設屋上には発電能力615kWの太陽光発電パネルを設置し、環境にも配慮した構造が特徴です。

Yokohama Reito completed construction of the Satte Logistics Center in Satte, Saitama Prefecture, in June 2017. The Satte district is adjacent to the Satte Interchange on the Ken-O Expressway with good access to the Tohoku and Kan-Etsu expressways, key points that make it a prime location for logistics. The center has storage capacity of approximately 29,000 tonnes, which together with the four existing centers along the Ken-O Expressway, allow Yokohama Reito to provide an optimal temperature-controlled logistics service to customers. The facility is also eco-friendly, with solar panels installed on the roof providing 615kW of power generating capacity.



幸手物流センター
Satte Logistics Center

京浜島物流センター着工

Construction Started on Keihinjima Logistics Center

2016年12月、当社は東京都大田区に「京浜島物流センター(仮称)」を着工しました。竣工は2018年2月を予定しており、収容能力は約2万1千トンとなり、6月竣工の幸手物流センターを含め、港湾地区・圏央地区で首都圏の低温物流ニーズをカバーしてまいります。

Yokohama Reito began construction on the Keihinjima Logistics Center (provisional name) in Ota-ku, Tokyo, in December 2016, with completion scheduled for February 2018. The center will have storage capacity of approximately 21,000 tonnes, and together with the Satte Logistics Center completed in June, will meet the needs for temperature-controlled logistics in the waterfront and central districts of the Tokyo metropolitan area.



京浜島物流センター(仮称)完成予想図
Architectural rendering of the Keihinjima Logistics Center (provisional name)

名港物流センター着工

Construction Started on Meiko Logistics Center

2017年6月、当社は愛知県名古屋市長港区に「名港物流センター(仮称)」の新設を決定しました。竣工は2018年11月を予定しており、収容能力は約2万2千トンです。近年、物流が大きく変化中、現状に適合した物流機能を持つ冷蔵倉庫となります。

Yokohama Reito decided in June 2017 to construct the Meiko Logistics Center in Minato-ku, Nagoya, Aichi Prefecture. Completion is planned for November 2018, and the center will have capacity of approximately 22,000 tonnes. The nature of logistics has changed considerably in recent years, and this new refrigerated warehouse will have functionality ideally suited to current conditions.



名港物流センター(仮称)完成予想図
Architectural rendering of the Meiko Logistics Center (provisional name)

株式情報 (2017年9月30日現在)

Stock Information (As of September 30, 2017)

証券コード Securities Code	2874
上場金融商品取引所 Stock Listing	東京証券取引所第一部 First Section, Tokyo Stock Exchange
株主名簿管理人 Share Handling Agent	三菱UFJ信託銀行株式会社 Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation
発行可能株式総数 Authorized Number of Shares	160,000,000株 (Shares)

発行済株式総数 Number of Shares Outstanding	53,436,216株 (Shares)
1単元の株式数 Share Trading Unit	100株 (Shares)
株主数 Number of Shareholders	12,888名
格付情報 Credit Ratings	日本格付研究所 長期A-(2017年8月9日現在) Japan Credit Rating Agency, Ltd. Long-term: A- (As of August 9, 2017)

大株主の状況

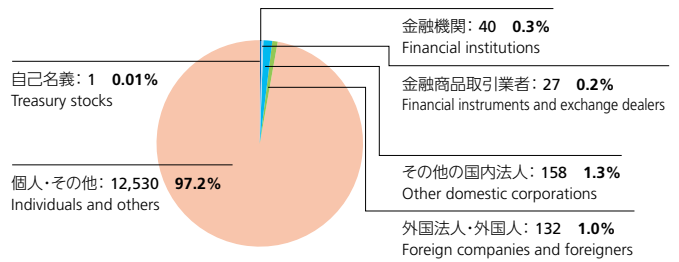
Principal Shareholders

氏名または名称 Name	所有株式数(千株) Number of Shares Held (Thousand Shares)	持株比率(%) Ratio of Shareholding
第一生命保険株式会社 The Dai-ichi Life Insurance Company, Limited	2,205	4.15
株式会社横浜銀行 The Bank of Yokohama, Ltd.	2,176	4.09
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd.	2,102	3.95
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) Japan Trustee Services Bank, Ltd. (Trust Account)	1,557	2.93
農林中央金庫 The Norinchukin Bank	1,473	2.77
株式会社八丁幸 Hacchoko Co., Ltd.	1,411	2.65
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9) Japan Trustee Services Bank, Ltd. (Trust Account 9)	1,177	2.21
株式会社松岡 Matsuoka Co., Ltd.	1,127	2.12
横浜冷凍従業員持株会 Yokohama Reito Employee Shareholding Association	1,077	2.02
株式会社サカタのタネ SAKATA SEED CORPORATION	1,022	1.92

(注) 持株比率は自己株式(333,948株)を控除して計算しております。
Note: The shareholding ratio has been calculated excluding treasury stock (333,948 shares).

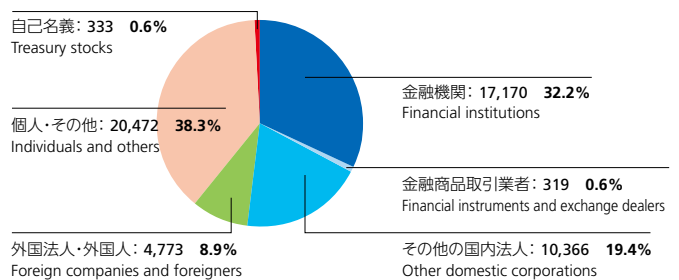
所有者別保有株主数(名)

Breakdown of Shareholders by Type



所有者別保有株式数(千株)

Breakdown of Shareholders by Number of Shareholders Held (Thousand shares)



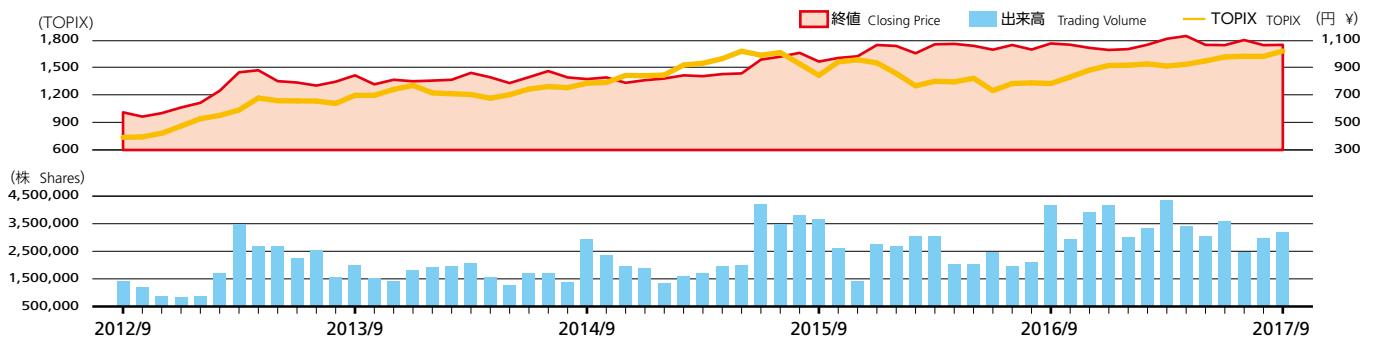
社債及び長期借入金の連結決算日後の返済予定額 Payment Plan of Bonds and Long-term Loans Payable after Consolidated Closing Date

当連結会計年度(2017年9月30日) Fiscal 2017 (As of September 30, 2017)

(百万円/¥ million)

		1年以内 Less than 1 year	1年超2年以内 Over 1 year, less than 2 years	2年超3年以内 Over 2 years, less than 3 years	3年超4年以内 Over 3 years, less than 4 years	4年超5年以内 Over 4 years, less than 5 years	5年超 Over 5 years
転換社債型新株予約権付社債 Convertible bond-type bonds with subscription rights to shares		6,064	—	—	—	—	—
長期借入金 Long-term loans payable		5,503	7,223	3,483	4,185	2,510	24,541
合計 Total		11,567	7,223	3,483	4,185	2,510	24,541

終値と出来高の推移 Closing Price and Trading Volume



発行済株式及び時価総額(会計年度末) Number of Shares Outstanding and Market Capitalization (Fiscal Year-End)

		2017	2016	2015	2014	2013	2012
発行済株式総数(株) Number of shares outstanding (shares)		53,436,216	52,456,229	52,450,969	52,450,969	52,450,969	52,450,969
時価総額(百万円) Market capitalization (¥ million)		56,642	56,233	49,356	42,695	42,432	30,054

会社概要 Corporate Data

(2017年9月30日現在) (As of September 30, 2017)

商号 Trade Name	横浜冷凍株式会社 Yokohama Reito Co., Ltd.
本社所在地 Head Office	〒220-0012 横浜市西区みなとみらい四丁目6番2号 みなとみらいランドセントラルタワー7階 7th Floor, Minato Mirai Grand Central Tower, 4-6-2 Minato Mirai, Nishi-ku, Yokohama 220-0012 TEL. 045-210-0011 FAX. 045-210-0018 http://www.yokorei.co.jp/
創立 Established	1948年(昭和23年)5月13日 May 13, 1948
資本金 Capital	115億3,392万円 11,533.92 million yen
従業員数 Number of Employees	連結1,558名 単体1,120名 1,558 (consolidated); 1,120 (non-consolidated)
事業内容 Business Activities	<ol style="list-style-type: none"> 冷蔵倉庫業並びに普通倉庫業 1. Refrigerated and ordinary warehousing 水産品の加工、販売並びに輸出入 2. Processing, sale, and import/export of marine products 農畜産物の加工、販売並びに輸出入 3. Processing, sale, and import/export of agricultural and livestock products 不動産賃貸業 4. Real estate leasing 通関業 5. Customs clearance 貨物利用運送事業並びに貨物自動車運送事業 6. Freight forwarding and trucking 食堂及び喫茶店の経営並びに飲食物の販売 7. Restaurant and coffee shop management; food and drink sales その他前各号に付帯関連する一切の事業(定款における事業目的) 8. Other related businesses (business purpose in the Articles of Incorporation)

役員及び執行役員 (2017年12月22日現在)

Board of Directors and Officers (As of December 22, 2017)

取締役 Directors	
代表取締役会長 Chairman and Representative Director	吉川 俊雄 Toshio Yoshikawa
代表取締役社長 President and Representative Director	岩淵 文雄 Fumio Iwabuchi
常務取締役 Managing Director	井上 祐司 Yuji Inoue
取締役 Director	花澤 幹夫 Mikio Hanazawa
取締役 Director	岩倉 正人 Masato Iwakura
取締役 Director	千田 重賢 Shigetaka Senda
取締役 Director	安田 正美 Masami Yasuda
取締役 Director	野崎 博嗣 Hirotosugu Nozaki
取締役(社外) Director (Outside)	加瀬 兼司 Kenji Kase
取締役 Director	松原 弘幸 Hiroyuki Matsubara
取締役(社外) Director (Outside)	酒井 基次 Mototsugu Sakai
取締役 Director	越智 孝次 Koji Ochi

監査役 Auditors	
常勤監査役 Standing Statutory Auditor	中西 啓文 Hirofumi Nakanishi
常勤監査役(社外) Standing Statutory Auditor (Outside)	阿部 博康 Hiroyasu Abe
監査役(社外) Auditor (Outside)	棚橋 栄蔵 Eizo Tanahashi
監査役(社外) Auditor (Outside)	西元 徹也 Tetsuya Nishimoto

執行役員 Corporate Officers

上席執行役員 Senior Corporate Officer	田中 明彦 Akihiko Tanaka	執行役員 Corporate Officer	吉川 尚孝 Naotaka Yoshikawa
執行役員 Corporate Officer	古瀬 健児 Kenji Furuse	執行役員 Corporate Officer	織田 政和 Masakazu Oda
執行役員 Corporate Officer	吉田 豊 Yutaka Yoshida	執行役員 Corporate Officer	中尾 成人 Narito Nakao
執行役員 Corporate Officer	車谷 哲男 Tetsuo Kurumatani	執行役員 Corporate Officer	根岸 尚登 Naoto Negishi
執行役員 Corporate Officer	内山 卓爾 Takuji Uchiyama	執行役員 Corporate Officer	宮内 英治 Eiji Miyauchi
執行役員 Corporate Officer	岡田 洋 Hiroshi Okada		

問い合わせ先 広報IR部
Contact Public Relations and IR Dept.
TEL. 045-210-0011
Fax 045-210-0018

沿革

Company History

昭和23年	5月	冷凍水産物の販売、輸出ならびに冷凍食品の冷蔵保管業務を事業の主目的として横浜冷凍企業株式会社の社名にて設立
1948	May	Company established as Yokohama Reito Kogyo Co., Ltd., with business operations centered on the sale and export of frozen marine products, and the cold storage of frozen foods.
昭和28年	11月	社名を横浜冷凍株式会社と変更
1953	Nov.	Corporate name changed to Yokorei Co., Ltd.
昭和37年	12月	東京証券取引所市場第2部に上場
1962	Dec.	Listed on Second Section of Tokyo Stock Exchange
昭和40年	3月	名古屋工場完成、同時に名古屋営業所を開設
1965	Mar.	Nagoya Plant completed; Nagoya Sales Office opened.
昭和63年	5月	大井川物流センター(超低温室、加工場併設)完成
1988	May	Oigawa Logistics Center completed (combined with ultra-low temperature freezers and processing facility).
平成元年	12月	THAI YOKOREI CO., LTD. (現・連結子会社) 設立
1989	Dec.	Thai Yokorei Co., Ltd. established (currently a consolidated subsidiary).
平成3年	3月	東京証券取引所市場第1部に指定
1991	Mar.	Listing moved to First Section of the Tokyo Stock Exchange.
平成6年	2月	福岡物流センター、石狩物流センター完成
1994	Feb.	Fukuoka Logistics Center and Ishikari Logistics Center completed.
平成7年	2月	六甲物流センター完成 ★収容能力 40万トン突破
1995	Feb.	Rokko Logistics Center completed. ★ The Company's storage capacity passed the 0.4 million tons mark.
平成9年	7月	志布志物流センター、佐世保冷凍工場完成、同時に佐世保営業所を開設
1997	Jul.	Shibushi Logistics Center and Sasebo Plant completed; Sasebo Sales Office opened.
平成10年	3月	東京第二物流センター完成
1998	Mar.	Tokyo 2nd Logistics Center completed.
平成11年	2月	舞洲物流センター完成
1999	Feb.	Maishima Logistics Center completed.
	8月	加須物流センター完成 ★収容能力 50万トン突破
	Aug.	Kazo Logistics Center completed. ★ The Company's storage capacity passed the 0.5 million tons mark.
平成15年	8月	鶴ヶ島物流センター完成
2003	Aug.	Tsurugashima Logistics Center completed.
平成17年	8月	伊勢原物流センター完成
2005	Aug.	Isehara Logistics Center completed.
	9月	都城物流センター完成 ★収容能力 60万トン突破
	Sep.	Miyakonojo Logistics Center completed. ★ The Company's storage capacity passed the 0.6 million tons mark.
平成19年	3月	横浜物流センター完成
2007	Mar.	Yokohama Logistics Center completed.
平成20年	5月	鳥栖第二物流センター完成
2008	May	Tosu 2nd Logistics Center completed.
	7月	十勝第二物流センター完成 ★収容能力 70万トン突破
	Jul.	Tokachi 2nd Logistics Center completed. ★ The Company's storage capacity passed the 0.7 million tons mark.
	12月	(株)セーフフード(現・連結子会社(株)フローバートレーディング)の株式を取得
	Dec.	Equity investment in Seiya Food Corporation (currently the consolidated subsidiary Clover Trading Co., Ltd.).
平成21年	6月	(株)アライアンスシーフーズ(現・連結子会社)設立
2009	Jun.	Alliance Seafoods Inc. established (currently a consolidated subsidiary).
平成23年	7月	北港物流センター完成
2011	Jul.	Hokko Logistics Center completed.
	8月	鹿児島物流センター完成
	Aug.	Kagoshima Logistics Center completed.
	10月	ワンノイ物流センター完成(THAI YOKOREI)
	Oct.	Wang Noi Distribution Center completed (Thai Yokorei).
	12月	Best Cold Chain Co.,Ltd. (株式会社日新との合併会社) 設立
	Dec.	Best Cold Chain Co., Ltd. established (joint venture with Nisshin Corporation).
平成24年	8月	喜茂別物流センター完成
2012	Aug.	Kimobetsu Logistics Center completed.
平成25年	7月	Yokorei Co., Ltd. (タイ王国) 設立
2013	Jul.	Yokorei Co., Ltd. (Kingdom of Thailand) established.
	12月	ワンノイ物流センター2号棟完成(THAI YOKOREI) ★収容能力 80万トン突破
	Dec.	Wang Noi 2nd Distribution Center completed (Thai Yokorei). ★ The Company's storage capacity passed the 0.8 million tons mark.
平成26年	4月	ダイヤモンド十勝株式会社設立
2014	Apr.	Diamond Tokachi Co., Ltd. established.
	4月	石狩第二物流センター完成
	Apr.	Ishikari 2nd Logistics Center completed.
	7月	夢洲物流センター完成
	Jul.	Yumeshima Logistics Center completed.
	10月	都城第二物流センター完成
	Oct.	Miyakonojo 2nd Logistics Center completed.
平成27年	8月	バンパコン第二物流センター完成 ★収容能力 90万トン突破
2015	Aug.	Bangpakong 2nd Distribution Center completed. ★ The Company's storage capacity passed the 0.9 million tons mark.
平成28年	3月	Syvde Eiendom AS (ノルウェー王国) 子会社化
2016	Mar.	Syvde Eiendom AS (Kingdom of Norway) became a subsidiary.
	7月	HIYR AS (ノルウェー王国) 設立
	Jul.	HIYR AS (Kingdom of Norway) established.
	7月	Fjordlaks Aqua AS (ノルウェー王国) 子会社化(現・Hofseth Aqua)
	Jul.	Fjordlaks Aqua AS (Kingdom of Norway) became a subsidiary. (Currently Hofseth Aqua)
	8月	十勝第三物流センター完成
	Aug.	Tokachi 3rd Logistics Center completed.
	11月	ヨコレイ十勝ソーティングスポット完成
	Nov.	Yokorei Tokachi Sorting Spot completed.
平成29年	3月	Aqua Shipping AS (ノルウェー王国) 設立
2017	Mar.	Aqua Shipping AS (Kingdom of Norway) established
	6月	幸手物流センター完成
	Jun.	Satte Logistics Center completed.